



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLINA

CNPJ Nº 45.291.234/0001-73

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Centro - Colina/SP - CEP 14770-000
Fone: (17) 3341-9444 (Pabx) - 3341-9448 (Compras e Licitações)
site: www.colina.sp.gov.br - e-mail: licitacoes@colina.sp.gov.br

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1. IDENTIFICAÇÃO DO PEDIDO

Número da Requisição: 20/2025

2. SETOR REQUISITANTE/ÁREA TÉCNICA

Área Requisitante/Área Técnica	Responsável
Secretária Municipal Serviços Urbanos	Rodrigo Pereira Pimenta

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Em atendimento ao artigo 18, §1º, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021, o presente Estudo Técnico Preliminar tem por objeto a identificação e descrição da seguinte necessidade: O Município necessita realizar a construção de um parquinho no Bairro Jardim Nova Colina, visando oferecer à população um espaço adequado para lazer, recreação e convivência comunitária, de forma segura e acessível, em conformidade com a legislação vigente e as normas técnicas aplicáveis.

A ausência de infraestrutura voltada ao lazer infantil nessa localidade limita as oportunidades de recreação das crianças, reduz a interação social e o desenvolvimento saudável, além de impactar negativamente na qualidade de vida dos moradores. Para tanto, é necessária a execução de obra que contemple a instalação de brinquedos e a preparação da área com as condições mínimas de segurança, acessibilidade e durabilidade, de modo a garantir um ambiente adequado ao uso recreativo e ao fortalecimento dos vínculos comunitários.

4. DO PLANEJAMENTO PRÉVIO

Não há previsão de contratação no plano anual de contratações, considerando que a atual administração não possui o referido plano. Porém, a contratação está de acordo com o planejamento da Secretaria requisitante e tem previsão orçamentária para o seu cumprimento.

5. DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para a adequada solução das necessidades administrativas identificadas preliminarmente, a construção do parquinho no Bairro Jardim Nova Colina deverá atender aos seguintes requisitos mínimos:

- Padrões mínimos de qualidade:



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLINA **CNPJ Nº 45.291.234/0001-73**

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Centro - Colina/SP - CEP 14770-000
Fone: (17) 3341-9444 (Pabx) - 3341-9448 (Compras e Licitações)
site: www.colina.sp.gov.br - e-mail: licitacoes@colina.sp.gov.br

A obra deverá ser executada com materiais e técnicas que garantam segurança, funcionalidade, acessibilidade e durabilidade, conforme parâmetros técnicos e normas vigentes. Os brinquedos instalados devem possuir certificação de conformidade, atendendo aos requisitos de segurança infantil estabelecidos por legislação e normas técnicas específicas.

- Conservação e manutenção das instalações:

A área construída e os equipamentos instalados deverão receber acabamentos uniformes, sem arestas ou superfícies cortantes, e possuir pintura adequada para uso externo. Eventuais intervenções de manutenção, como pintura, reparos ou substituição de peças, deverão ser executadas com materiais de qualidade equivalente ou superior aos originais, garantindo a preservação da segurança e da estética do espaço.

- Gestão ambiental dos resíduos:

Os resíduos gerados durante a obra, como entulhos, restos de materiais, embalagens e resíduos de corte, deverão ser devidamente acondicionados e destinados de forma ambientalmente adequada, em conformidade com a legislação ambiental vigente. É proibido o descarte em locais públicos ou não licenciados.

6. QUANTIDADES ESTIMADAS DA CONTRATAÇÃO

Em atendimento ao disposto no artigo 18, § 1º, inciso IV, da Lei 14.133/2021, e com o objetivo de atender integralmente às necessidades administrativas e ao interesse público, as quantidades e especificações foram definidas com base na seguinte metodologia:

Levantamento do espaço disponível: Avaliação prévia da área destinada à construção do parquinho, considerando preparação do solo, nivelamento, drenagem, instalação de piso adequado e demais intervenções necessárias para garantir a segurança e funcionalidade do local;

Análise de normas e referências técnicas: Consideração de normas aplicáveis a equipamentos de lazer infantil, incluindo dimensões, materiais, certificações de segurança e quantidade adequada de brinquedos para atender à demanda da população local;

Vistorias técnicas especializadas: Inspeções realizadas por servidores e/ou profissionais da área de engenharia e infraestrutura, que possibilitaram dimensionar o tipo e a quantidade de equipamentos, bem como os serviços complementares necessários para a execução da obra com qualidade, segurança e durabilidade.

7. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para atender satisfatoriamente a necessidade apontada neste Estudo Técnico Preliminar, foi feita ampla pesquisa de mercado, a qual passa a descrever, e, ao final concluir:

As soluções possíveis são:

Solução 01 – Contratação de empresa especializada para construção do parquinho



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLINA **CNPJ Nº 45.291.234/0001-73**

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Centro - Colina/SP - CEP 14770-000
Fone: (17) 3341-9444 (Pabx) - 3341-9448 (Compras e Licitações)
site: www.colina.sp.gov.br - e-mail: licitacoes@colina.sp.gov.br

Consiste na contratação de empresa especializada para execução completa da obra do parquinho no bairro Jardim Nova Colina, incluindo fornecimento e instalação de equipamentos, preparação do terreno, adequações de segurança e acessibilidade, garantindo o atendimento às normas técnicas e legais vigentes.

Análise da solução:

A contratação de empresa especializada é a alternativa mais viável e eficiente sob os aspectos técnico, operacional e econômico. Permite que a obra seja realizada de forma ágil e com qualidade, evitando gastos excessivos com planejamento e execução por equipes internas. Além disso, garante segurança jurídica, cumprimento de normas e responsabilidade contratual, assegurando que o parquinho seja entregue pronto para uso da população.

Solução 02 – Locação de parquinho modular

Consiste na contratação de empresa para fornecimento e instalação de parquinho modular pré-fabricado em área disponível do Município.

Análise da solução:

Embora permita instalação rápida, essa solução depende da disponibilidade de área pública apropriada e pode apresentar limitações em termos de durabilidade, personalização e manutenção. Além disso, o custo de aquisição ou locação de estruturas modulares pode ser mais elevado, considerando prazo de uso e adaptações necessárias.

Conclusão:

Considerando a necessidade de qualidade, segurança, agilidade e cumprimento das normas técnicas, a **Solução 1 – Contratação de empresa especializada para construção do parquinho** mostra-se como a mais eficiente, segura e econômica. Essa alternativa permite atender à demanda da comunidade do bairro Jardim Nova Colina de forma adequada e dentro dos prazos previstos, garantindo pleno atendimento ao interesse público.

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor total da contratação para a construção dos dois brinquedos é de **R\$ 16.988,76 (dezesesseis mil novecentos e oitenta e oito reais e setenta e seis centavos)**, conforme detalhado na planilha orçamentária em anexo ao processo nº 4125/2025.

A composição desse valor será registrada oportunamente na Planilha de Estimativa de Preço Médio, elaborada conforme o disposto nos artigos 23 e seguintes da Lei Federal nº 14.133/2021, com a respectiva estrutura de custos, considerando os quantitativos estimados. O valor de referência será definido a partir de pesquisa de preços públicos e de mercado, a qual integrará o respectivo Termo de Referência (TR).

9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLINA **CNPJ Nº 45.291.234/0001-73**

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Centro - Colina/SP - CEP 14770-000
Fone: (17) 3341-9444 (Pabx) - 3341-9448 (Compras e Licitações)
site: www.colina.sp.gov.br - e-mail: licitacoes@colina.sp.gov.br

O presente estudo, conforme disposto no artigo 18, § 1º, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021, tem por finalidade atender à necessidade de construção de um parquinho infantil no Bairro Jardim Nova Colina, em área já disponível do Município.

Essa necessidade decorre do compromisso da Administração Municipal de promover espaços de lazer, segurança e recreação para a comunidade, em conformidade com normas técnicas e de acessibilidade aplicáveis, garantindo ambientes seguros e funcionais para o público infantil.

O parquinho deverá atender a requisitos mínimos de segurança, acessibilidade, estrutura física e durabilidade, possibilitando a instalação adequada dos brinquedos e demais equipamentos, bem como a utilização segura por crianças de diferentes faixas etárias. A execução da obra permitirá que o espaço seja utilizado de forma segura e funcional, promovendo o lazer e o bem-estar da população local.

A solução proposta reforça o compromisso da Administração Pública com a legalidade, a eficiência na execução de obras e serviços públicos, o respeito às normas de segurança e acessibilidade, e a correta aplicação dos recursos públicos, assegurando a entrega de um espaço de lazer de qualidade à comunidade do Bairro Jardim Nova Colina.

10. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Considerando a natureza do objeto — construção de parquinho infantil em área já disponibilizada pelo Município — e a sua indivisibilidade técnica e funcional, opta-se pelo não parcelamento da execução da obra, nos termos do artigo 40, §1º, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021.

A fragmentação da obra, por exemplo, em etapas ou áreas distintas, comprometeria a efetividade da solução, dificultando o controle, a supervisão da execução, a manutenção da segurança e a padronização dos equipamentos. A realização em partes separadas poderia gerar aumento de custos, atrasos no cronograma e inconsistências na qualidade da construção.

Dessa forma, a execução da obra em **lote único** assegura:

- Maior eficiência na supervisão e fiscalização;
- Garantia de qualidade e padronização na instalação dos brinquedos;
- Redução de custos operacionais e de logística da obra;
- Atendimento integral à necessidade da Administração com solução única, eficaz e contínua.

Assim, a construção do parquinho em lote único garante economicidade, funcionalidade e qualidade, sendo a forma mais adequada para atender ao interesse público e às necessidades da comunidade do bairro Jardim Nova Colina.

11. DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A presente contratação tem como finalidade atender à necessidade da Administração Pública Municipal quanto à execução da obra de construção de um parquinho infantil no bairro Jardim Nova Colina, em área já disponibilizada pelo Município.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLINA **CNPJ Nº 45.291.234/0001-73**

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Centro - Colina/SP - CEP 14770-000
Fone: (17) 3341-9444 (Pabx) - 3341-9448 (Compras e Licitações)
site: www.colina.sp.gov.br - e-mail: licitacoes@colina.sp.gov.br

A execução da obra encontra respaldo no planejamento urbano e nas demandas de lazer e recreação da comunidade local, garantindo que o espaço seja adequado, seguro e funcional para o uso infantil.

A contratação da empresa especializada justifica-se pela necessidade de garantir qualidade técnica, cumprimento das normas de segurança e acessibilidade, além da viabilidade econômica e operacional, considerando os custos e a complexidade envolvidos na execução da obra.

A realização da construção atende aos princípios da eficiência administrativa, economicidade e interesse público, conforme previsto na Lei Federal nº 14.133/2021, e será formalizada por meio de contrato específico, com cláusulas que assegurem regularidade, segurança jurídica e adequada execução do serviço público.

A celebração do contrato visa assegurar a entrega do parquinho em condições adequadas de uso, promovendo lazer e bem-estar à população local, garantindo a continuidade e efetividade das ações da Administração Pública em prol da comunidade.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

Para viabilizar a execução da obra de construção do parquinho infantil no bairro Jardim Nova Colina, deverão ser adotadas as seguintes providências:

Elaborar o Termo de Referência contendo a descrição detalhada do objeto da contratação, incluindo critérios técnicos, estruturais, de segurança, acessibilidade, durabilidade, qualidade dos materiais e demais características necessárias para a execução da obra;

Realizar a estimativa de custos com base em pesquisas de mercado e orçamentos de serviços similares, respeitando os valores praticados na região e observando os critérios de razoabilidade e economicidade;

Providenciar a abertura do processo de contratação, observando os dispositivos da Lei Federal nº 14.133/2021, com a devida justificativa da escolha da empresa e da modalidade de contratação aplicável ao caso;

Definir critérios objetivos para a aferição da conformidade da obra com as especificações estabelecidas, bem como para o acompanhamento da execução contratual, garantindo qualidade, segurança e efetivo atendimento às necessidades da Administração;

Disponibilizar equipe técnica responsável pela supervisão, vistoria e análise da compatibilidade dos serviços executados com as normas técnicas e de segurança, antes e durante a execução da obra;

Assegurar a existência de dotação orçamentária e financeira suficiente para a realização da despesa com a construção do parquinho, conforme previsto no planejamento anual da unidade demandante.

Essas providências são indispensáveis para garantir a regularidade do processo, a execução adequada da obra, o atendimento eficiente ao interesse público e o cumprimento dos princípios que regem a Administração Pública.

13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

Diante do levantamento das necessidades da contratação acompanhada dos demais elementos que consolidam o presente estudo técnico preliminar, analisando a solução como um todo, não se farão necessárias outras contratações correlatas/interdependentes para a viabilidade da contratação pretendida.

14. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLINA
CNPJ Nº 45.291.234/0001-73

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Centro - Colina/SP - CEP 14770-000
Fone: (17) 3341-9444 (Pabx) - 3341-9448 (Compras e Licitações)
site: www.colina.sp.gov.br - e-mail: licitacoes@colina.sp.gov.br

Durante a execução da obra de construção do parquinho, poderão ocorrer pequenos impactos ambientais, como geração de resíduos de construção, consumo de energia e uso de materiais durante a obra.

A fim de minimizar esses efeitos, deverão ser adotadas práticas simples, como: descarte correto de resíduos, coleta seletiva sempre que possível, uso consciente de energia e materiais, e manutenção da organização e limpeza do canteiro de obras.

Esses impactos são de baixa intensidade e podem ser controlados facilmente com cuidados básicos durante a execução da obra, garantindo segurança, qualidade e respeito ao meio ambiente.

15. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Após percorrer pelos elementos obrigatórios do Estudo Técnico Preliminar, o setor requisitante, por meio de agente competente para a realização do planejamento das contratações públicas na Secretaria de Serviços Urbanos, com base neste Estudo Técnico Preliminar, assim se manifesta sobre a contratação em análise:

DECLARO que:

(X) É VIÁVEL a presente contratação.

() NÃO É VIÁVEL a presente contratação, pelas seguintes razões:

Colina, 31 de Julho de 2025



Rodrigo Pereira Pimenta
CPF: 308.022.918-56